

Gesamtabrechnung der Heizkosten

Herrn
Friedrich Schöllmann

Sommergasse 33
69469 Weinheim

Montage und Ablesung: BRUNATA-METRONA Service-Niederlassung Koblenz August-Thyssen-Straße 19 56070 Koblenz Telefon: 0261/963555-0 Telefax: 0261/963555-10
Fragen rund um die Abrechnung: Telefon-Service: 02233 50-0 Mo.- Do.: 07:30 - 18:00 Uhr Fr.: 07:30 - 17:00 Uhr

Liegenschafts-Nr.: 4214847 E
Liegenschaft: Poststr. 2 56626 Andernach
Objektbezeichnung:

Abrechnungszeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018
Abrechnung erstellt am: 12.12.2019

● Aufstellung der Gesamtkosten

Brennstoffkosten	kWh Erdgas	Betrag EUR	Weitere Heizungsbetriebskosten	Datum	Betrag EUR
01.01.2018	40.575	3.412,28	Verbrauchsabrechnung	001 12.12.2019	358,90
20.11.2018	5.276	443,70	Summe		358,90
Summe	45.851	3.855,98	Summe Brennstoffkosten		3.855,98
			Gesamtkosten		4.214,88

● Verteilung der Gesamtkosten

Kostenart	Betrag	:	Gesamteinheiten	=	Betrag je Einheit
Gesamtkosten	4.214,88				
Heizkosten	4.214,88		davon		
40% Grundkosten	1.685,95	:	444,93 qm beh. Wohnfl.	=	3,78925
60% Verbrauchskosten	2.528,93	:	814,80 Striche	=	3,10374

Gesamtabrechnung der Heizkosten

Liegenschaft:	Liegenschafts-Nr.: 4214847 E
Poststr. 2	Abrechnungszeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018
56626 Andernach	Abrechnung erstellt am: 12.12.2019

● Aufstellung der Nutzer

Nutzer-Nr. Gruppe	Nutzername Verwaltungsnummer	Einheiten Nutzer	Kosten Nutzer - EUR	Voraus- zahlung - EUR	Guthaben / Nach- zahlung - EUR
0001/01	Hair Patock				
	01.01.2018 - 31.12.2018				
	Grundkosten Heizung	49,63	188,06		
	Verbrauchskosten Heizung	145,90	452,84		
	Heizkosten		640,90		
	abzgl. enth. Vorsteuer		102,33		
	Nettobetrag		538,57		
	19,00 % Mehrwertsteuer		102,33		
	Summe Heizkosten		640,90		640,90 N
0002/01	BlickFang 2				
	01.01.2018 - 31.12.2018				
	Grundkosten Heizung	78,80	298,59		
	Verbrauchskosten Heizung	111,70	346,69		
	Heizkosten		645,28		
	abzgl. enth. Vorsteuer		103,03		
	Nettobetrag		542,25		
	19,00 % Mehrwertsteuer		103,03		
	Summe Heizkosten		645,28		645,28 N
0003/01	Karaca Ahmed				
	01.01.2018 - 31.12.2018				
	Grundkosten Heizung	29,70	112,54		
	Verbrauchskosten Heizung	188,00	583,50		
	Heizkosten		696,04		
	Summe Heizkosten		696,04		696,04 N
0004/01	Leerstand				
	01.01.2018 - 31.12.2018				
	Grundkosten Heizung	82,14	311,25		
	Verbrauchskosten Heizung	83,20	258,23		
	Heizkosten		569,48		
	Summe Heizkosten		569,48		569,48 N

Gesamtabrechnung der Heizkosten

Liegenschaft: Poststr. 2 56626 Andernach	Liegenschafts-Nr.: 4214847 E
	Abrechnungszeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018
	Abrechnung erstellt am: 12.12.2019

● Aufstellung der Nutzer

Nutzer-Nr. Gruppe	Nutzername Verwaltungsnummer	Einheiten Nutzer	Kosten Nutzer - EUR	Voraus- zahlung - EUR	Guthaben / Nach- zahlung - EUR
0005/01	Dr. Beatrice Baatsch				
	01.01.2018 - 31.12.2018				
	Grundkosten Heizung	37,39	141,68		
	Verbrauchsdaten Heizung	110,00	341,41		
	Heizkosten		483,09		
	Summe Heizkosten		483,09		483,09 N
0006/01	Kuhl e.K. Dr. Ulrich				
	01.01.2018 - 31.12.2018				
	Grundkosten Heizung	46,90	177,72		
	Verbrauchsdaten Heizung	176,00	546,26		
	Heizkosten		723,98		
	abzgl. enth. Vorsteuer		115,59		
	Nettobetrag		608,39		
19,00 % Mehrwertsteuer		115,59			
	Summe Heizkosten		723,98		723,98 N
0007/01	Atelier Wohnung Lang				
	01.01.2018 - 31.03.2018				
	Grundkosten Heizung	54,17	205,26		
	Verbrauchsdaten Heizung	0,00	0,00		
	Heizkosten		205,26		
	Sonderkosten				
	Zwischenablesgebühren		36,94		
	Kostenauft. Nutzerwechsel		20,71		
Summe Sonderkosten		57,65			
	Summe Heizkosten		262,91		262,91 N
0007/02	Atelier Wohnung Kleidon				
	01.04.2018 - 30.09.2018				
	Grundkosten Heizung	22,87	86,66		
	Verbrauchsdaten Heizung	0,00	0,00		
	Heizkosten		86,66		
	Sonderkosten				
	Zwischenablesgebühren		74,99		
Kostenauft. Nutzerwechsel		20,71			

Gesamtabrechnung der Heizkosten

Liegenschaft: Poststr. 2 56626 Andernach	Liegenschafts-Nr.: 4214847 E
	Abrechnungszeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018
	Abrechnung erstellt am: 12.12.2019

● Aufstellung der Nutzer

Nutzer-Nr. Gruppe	Nutzername Verwaltungsnummer	Einheiten Nutzer	Kosten Nutzer - EUR	Voraus- zahlung - EUR	Guthaben / Nach- zahlung - EUR
0007/02	Atelier Wohnung Kleidon				
	Summe Sonderkosten		95,70		
	Summe Heizkosten		182,36		182,36 N
0007/03	Atelierwohnung Thomsen				
	01.10.2018 - 31.12.2018				
	Grundkosten Heizung	43,33	164,19		
	Verbrauchsdaten Heizung	0,00	0,00		
	Heizkosten		164,19		
	Sonderkosten				
	Kostenaufw. Nutzerwechsel		20,71		
	Summe Sonderkosten		20,71		
	Summe Heizkosten		184,90		184,90 N
	Endsummen				
	Grundkosten Heizung	444,93	1.685,95		
	Verbrauchsdaten Heizung	814,80	2.528,93		
	abzgl. enth. Vorsteuer		320,95		
	Berechnete Brutto-Sonderkosten		174,06		
	Berechnete Mehrwertsteuer		320,95		
	Summe der Kosten		4.388,94		0,00 G 4.388,94 N

Anlage zur Gesamtabrechnung

Liegenschafts-Nr.:	4214847 E
Abrechnungszeitraum:	01.01.2018 - 31.12.2018
Abrechnung erstellt am:	12.12.2019

Weitere Erläuterungen zur Heizkostenabrechnung

Hinweise zur Liegenschaft

Hinweise zu den "Weiteren Heizungsbetriebskosten" :

001

Zu den umlagefähigen Betriebskosten zählen gemäß § 7 Absatz 2 der Heizkostenverordnung auch die Kosten der Verbrauchsabrechnung. Sie werden den zu verteilenden Gesamtkosten hinzugerechnet und so auf alle Nutzer der Liegenschaft verteilt.

Die Kosten für die Kostenaufteilung von Positionen bei Nutzerwechsel, für Nachablesungen oder Schätzungen werden nicht auf alle Nutzer verteilt, sondern den beteiligten Nutzern als "Sonderkosten" in Rechnung gestellt.

Allgemeine Hinweise zu Ihrer Kostenangabe :

Hinweis zum Energieverbrauch "Heizung"

Verbrauch in diesem Abrechnungszeitraum je qm = 103,0 kWh Erdgas

